112/15 7/639

Smlouva o dílo

ŽIDLOCHOVICE, RADNICE – OBNOVA FASÁD (S a V)

Objednatel:

Město Židlochovice
IČO: 00282979
DIČ: CZ00282979
Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Právní forma: obec
Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města
Ve věcech technických je oprávněn jednat Jaroslav Goš, odborný referent města Židlochovice
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-2027059319/0800

a

Zhotovitel:

AKZ Stavby spol. s r.o.
IČO: 26253372
DIČ: CZ26253372
Sídlo: Tikovická 23, 664 44 Ořechov
Zastoupený: Richardem Zvolským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: KB Brno
Číslo účtu: 27-8085880217/0100

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku.

Článek I
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce: oprava fasády a výměna oken na objektu Radnice, dle odsouhlasené projektové dokumentace.
2. Práce budou rozděleny na dvě etapy. I. etapa bude provedena v roce 2015, II. etapa bude provedena v roce 2016. Přesná specifikace etap je zřejmá z přiloženého rozpočtu (příloha č. 1), který je součástí této smlouvy
   a) <u>I. etapa (proběhne v roce 2015):</u>
      V I. etapě bude provedena výměna všech stávajících oken ve východní a severní fasádě vyjma nového okna v původním otvoru ve dvorní části východní fasády s označením v PD jako truhlářský prvek O8. Dále bude provedena oprava dílčí části východní fasády a to v ploše od ulice v návaznosti na již provedenou opravu z roku 2013 jižní fasády po hřeben vjezdu, který odděluje tuto část fasády na část uliční a dvorní (rozpočet I. etapy pro rok 2015).
   b) <u>II. etapa (proběhne v roce 2016):</u>
      V druhé etapě bude provedena zbývající část oprav. Jedná se o dokončení fasády na východní straně – dvorní část, a o provedení severní části fasády dle PD (rozpočet II. etapy pro rok 2016).
3. Pokud bude v průběhu stavby objednatelem požadována změna materiálů nebo dodaných výrobků, bude o tomto sepsán zápis do stavebního deníku s podpisem obou smluvních stran. Součástí zápisu bude dohoda o důsledcích změn na cenu díla.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení těchto stavebních prací cenu dle článku II. této smlouvy.

Článek II
Cena

1. Cena stavebních prací dle nabídkového rozpočtu v jednotlivých etapách činí:

   a) I. etapa:

Cena bez DPH	337 240,53 Kč
DPH 21%	70 821,- Kč
Cena celkem včetně DPH	**408 062,- Kč**

   b) II. etapa:

Cena bez DPH	332 127,13 Kč
DPH 21%	69 747,- Kč
Cena celkem včetně DPH	**401 874,- Kč**

2. Tato nabídková cena je dohodnutou pevnou cenou díla. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Nabídková cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění dle čl. III SOD. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná v rozsahu předané projektové dokumentace a výkazu výměr.
3. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
   a) si vyžádá objednatel provedení prací nad rozsah projektu nebo ukáže-li se nutnost provedení nepředvídatelných víceprací. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení jejich rozsahu a ceny a po podpisu dodatku ke smlouvě oprávněnými zákonnými zástupci obou smluvních stran
   b) dojde-li ke snížení rozsahu prováděných prací oproti zadávací projektové dokumentaci.
4. Oceňování případných víceprací bude po vzájemném odsouhlasení provedeno stejnou metodou a za použití stejných cen, jakou byla provedena nabídka.
5. Případné méněpráce budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla. Rovněž tato skutečnost musí být zakotvena ve smluvním dodatku.

Článek III
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době dle jednotlivých etap:

   a) I. etapa:

Termín zahájení prací	1. srpna 2015
Termín ukončení prací	30. září 2015

   b) II. etapa:

Termín zahájení prací	červenec 2016
Termín ukončení prací	září 2016

2. V případě, že objednatel neobdrží smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností" na provedení I. etapy v roce 2015, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že objednatel neobdrží smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností" na provedení II. etapy v roce 2016, může objednatel smlouvu ukončit, tzn. II. etapa nebude realizovaná.
4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle provádět z důvodu nikoliv na jeho straně (nepředvídatelné překážky, vyšší moc, teploty pod bodem mrazu, deštivé dny apod.). Vznik těchto překážek, jejich popis a dobu jejich trvání je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku a zápis předložit bez zbytečného odkladu k odsouhlasení zástupci objednatele.

Článek IV
Místo plnění

1. Objekt Radnice ve vlastnictví města Židlochovice na ulici Masarykova 100, v k.ú. Židlochovice (796710), na p.č. 1537.

2. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k budově MěÚ Masarykova č.p. 100 Židlochovice.

Článek V
Vlastnické právo k zhotovované věci

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupným prováděním prací a jejich úhradou.

Článek VI
Odpovědnost za vady

1. Záruční doba je poskytována na provedené práce po dobu 36 měsíců od předání a převzetí celé stavby.
2. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje k reklamaci objednatele provést bezplatnou opravu zjištěných vad díla a to ve lhůtě co nejkratší od doručení reklamace zhotoviteli s ohledem na technologický postup prací na opravě. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s objednatelem dobu odstranění reklamované vady nejpozději do patnácti dnů od doručení reklamace.
3. O dobu, po kterou zhotovitel odstraňoval reklamovanou vadu, se prodlužuje dohodnutá záruční doba.
4. V případě, že nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady do 30 dnů od doručení jejího oznámení, může objednatel nechat provést opravu na vlastní náklady třetí osobou. Tyto náklady pak bude objednatel uplatňovat u zhotovitele.

Článek VII
Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy na výše uvedené práce.
2. Dílo bude financováno formou konečné faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na základě skutečně provedených prací a dodávek, jejichž soupis je odsouhlasen objednatelem. Součástí faktury bude zjišťovací protokol se soupisy skutečně provedených prací, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data vystavení.
4. Na plnění této smlouvy se vztahuje ustanovení o režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce, podle §92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. Výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel plnění.

Článek VIII
Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen do 7 dnů od vyzvání zhotovitele předat protokolárně zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob zápisem do stavebního deníku, prosté nároku třetích osob nejpozději jeden týden před zahájením prací.

Článek IX
Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení zapíší obě smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, pak z jakých důvodů.
3. Objednatel je povinen dílo převzít i před uplynutím dohodnutého termínu, pokud nebude mít výhrady ke kvalitě provedených prací.

Článek X
Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s ukončením a předáním díla činí 0,05% z nabídkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč.
3. Smluvní pokuta za den prodlení za vyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí 1.000,-Kč.

4. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur objednatelem činí 0,05% z výše fakturované částky za každý den prodlení.

Článek XI
Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, včetně subdodavatelů. Výše pojistného plnění bude odpovídat rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
2. Po celou dobu výstavby bude dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

Článek XII
Stavební deník

1. O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, ve kterém bude zhotovitelem popisován denní průběh prací a objednatelem průběžně odsouhlasován a podepisován.
2. Pro kontrolu stavebních prací bude na stavbě svolán vždy 1x týdně kontrolní den za účasti obou smluvních stran.
3. Další náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Článek XIII
Odstoupení od smlouvy

1. V případě opakovaného porušování povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.
2. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

Článek XIV
Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a dále musí být oznámena telefonicky. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN nebo jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO.
5. V neděli a o svátcích smí být prováděny stavební práce.
6. Nejpozději do předání dokončeného díla budou uvedeny do pořádku vnitřní prostory, staveniště bude vyklizeno a bude předána vyhotovená dokumentace skutečného provedení díla.
7. Nejpozději do jednoho týdne od předání dokončeného díla bude objednateli předán soupis subdodavatelů vč. vyčíslení procentuelního podílu na díle. Do předání tohoto dokladu bude úhrada konečné faktury pozdržena.
8. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatel, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně

mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které zahrne do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

9. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací uchazeč.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit i venkovní a vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla a na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou nedílnou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, a to nejpozději do předání hotového díla.

Článek XVI
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření. Dále je možné smlouvu ukončit nebo zrušit z důvodů popsaných v článku III. odstavec 2. a 3.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - § 2622, § 2628 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy o dílo na internetových stránkách objednatele a bere na vědomí, že jako zhotovitel je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se tedy zavazuje poskytnout veškerou dokumentaci předmětné zakázky, včetně účetních dokladů a archivovat je minimálně do 31. 12. 2025, pod možností udělení sankcí za nedodržení tohoto závazku.

V Ořechově, dne 28.5.2015

AKZ Stavby spol. s r.o.
Tikovická 23, 664 44 Ořechov
IČ: 262 53 372
DIČ: CZ26253372 ①

.....
Za zhotovitele
Richard Zvolský – jednatel společnosti

V Židlochovicích, dne 28. 5. 2015

MĚSTO ŽIDLOCHOVICE

Mgr. Tomáš Pospíšil v.z.
.....
Za objednatele:
Ing. Jan Vitula - starosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : *SO1 - I. etapa + SO2 - II. etapa*	JKSO :
Stavba :	Název stavby : *Oprava fasády Radnice*	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : **AKZ Stavby,spol.s r.o.**

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0		
Z	Montáž celkem	0		
R	HSV celkem	669 368		
N	PSV celkem	0		
ZRN celkem		669 368		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		669 368	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		669 368	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Richard Zvolský Datum : 28.5.2015 Podpis: AKZ Stavby spol. s r.o. Tikovická 23, 664 44 Ořechov IČ: 262 53 372 DIČ: CZ26253372 ①	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	669 367,66 Kč
DPH	21 % činí :	140 567,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		**809 935,00 Kč**

Poznámka :